

---

# Sanovia, a.s.

## Výroční zpráva společnosti za rok 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018)

**moje**lékárna<sup>+</sup>

## Osnova

1. Historické údaje
  - 1.1 Vznik společnosti, akcionářská struktura
  - 1.2 Činnosti, provoz společnosti
  - 1.3 O projektu Moje lékárna
2. Organizační struktura společnosti a orgány společnosti
  - 2.1 Organizační struktura společnosti
  - 2.2 Orgány společnosti
3. Hospodářské výsledky společnosti
  - 3.1 Stručná informace o hospodářských výsledcích společností v rámci skupiny
    - 3.1.1. Sanovia, a.s.
4. Zpráva dozorčí rady společnosti
5. Struktura vazeb v rámci skupiny
6. Informace o skutečnostech, které nastaly po 31.12.2018
7. Předpokládaný vývoj společnosti
8. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a v oblasti ochrany životního prostředí

### Účetní závěrka 2018

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztrát
- Příloha účetní závěrky
- Výkaz vlastního kapitálu
- Výkaz peněžních toků

9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období od 1.1.2018 - 31.12.2018
10. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období 2018



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

## Historické údaje

### 1.1. Vznik společnosti, akcionářská struktura

V prosinci 2008 byla založena společnost Moje lékárna, a.s., společníkem je Česká lékárnická, a.s. (100% podíl). Moje lékárna je společný projekt sdružení nezávislých lékárníků, kteří se, vědomí si své zodpovědnosti vůči Vám pacientům a zákazníkům, snaží zkvalitnit své služby. Tento projekt je však především portálem s prezentací informací o nemocech, o produktech samoléčby, o zařízeních se zdravotnickou problematikou a o lékárnách zařazených do tohoto projektu. Tyto lékárny jsou snadno rozpoznatelné i navenek společným označením logem mojelekarna.cz. Do projektu je zapojeno mnoho lékáren, jejichž počet průběžně narůstá. Dne 27. 5. 2009 byla společnost Moje lékárna, a.s., přejmenována na Sanovia, a.s.

V roce 2011 společnost Sanovia, a.s. spolupracuje v rámci merchandisingu s lékárnami v projektu Moje lékárna na dohodnutých pracovních postupech, plánogramech, označeních lékáren vnitřním a vnějším, zásadách využívání ochranné značky Moje lékárna a principech obchodní spolupráce.

V únoru 2012 byla na mimořádné Valné hromadě akcionáři odsouhlasena změna podnikatelské strategie, která spočívá v možnosti rozvoje aktivit v oblasti farmaceutického obchodu, provozování lékáren. Touto aktivitou byla pověřena společnost Sanovia, a.s., která doposud pouze organizovala marketingové aktivity virtuálního sdružení „Moje lékárna“. Již v průběhu roku začala společnost provozovat lékárny. Cílem je udržet maloobchodní trh pod kontrolou lékárníků, protože doposud akvizicemi lékáren posilovaly pouze majetkové řetězce.

V roce 2013 společnost Sanovia, a.s. se sídlem Ostrava-Radvanice, Těšínská ulice 1349/296, PSČ: 716 00, IČO: 28570481, DIČ: CZ28570481, se stala nástupnickou společností po fúzi, jež proběhla formou sloučení společností LÉKÁRNA U NÁDRAŽÍ PŘEROV, s.r.o., se sídlem Přerov-Přerov I-Město, Husova č.p. 2846, PSČ 750 02, IČO: 26821681(zanikající korporace), **s rozhodným dnem fúze 1. ledna 2013.**

V roce 2014 korporace nakoupila 100% podíly dceřiných společností Lékárna Slunce s.r.o., Lékárna U Zlaté koruny s.r.o. a Lékárna V Poštovní, s.r.o. viz. oddíl 3.1.

V roce 2015 korporace nakoupila 50% podíl dceřiné společnosti Lékárna Stodůlky s.r.o., Lékárna U Zlaté koruny s.r.o. byla převedena do Lékárny V Poštovní s.r.o. viz. oddíl 3.1. Získali jsme lékárnu U Stříbrné hvězdy a zdravotní prodejnu v Řevnicích.

V roce 2016 společnost koupila 100% podíl dceřiné společnosti ADONIA CZ s.r.o. Získali jsem lékárnu v Praze 5.

V roce 2017 společnost Sanovia, a.s. do svého portfolia získala 100% podíly dvou dceřiných společností, a to LÉKÁRNY U ČERNÉHO ORLA VAMBERK, s.r.o. a Lékárna U Zlaté číše, s.r.o. v Nové Pace.

Na společnost Sanovia, a.s. se sídlem Ostrava-Radvanice, Těšínská ulice 1349/296, PSČ: 716 00, IČ 285 704 81 jako na společnost nástupnickou přešlo v důsledku fúze sloučením jmění a závazky zanikajících společností Lékárna V Poštovní, s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, PSČ: 716 00 Ostrava, IČ 287 05 173, LÉKÁRNA U ČERNÉHO ORLA VAMBERK, s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, PSČ: 716 00 Ostrava, IČ 028 82 086, Lékárna U Zlaté číše, s.r.o. se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 287 80 892, ADONIA CZ s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 270 82 130, Lékárna Slunce, s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 277 92 668 určené Projektu fúze ze dne 27. 10. 2017, který byl uložen do Sbírký listin za všechny zúčastněné společnosti dne 6. 11. 2017. **Rozhodný den fúze sloučením je den 1. leden 2018.**

V roce 2018 společnost Sanovia, a.s. do svého portfolia získala 100% podíly čtyř dceřiných společností, a to Lékárny Sano Vratimov s.r.o. ve Vratimově, Krkonošské lékárny s.r.o. v Úpici, společnosti LAZARET, s.r.o. v Litoměřicích a Lékořice, a.s. v Benešově.



## 1.2. Činnosti, provoz společnosti

Hlavní činností společnosti Sanovia, a.s. je poskytování služeb v projektu Moje lékárna, především v oblasti zprostředkování obchodu, a dále pak správa a realizace svých vlastních finančních investic v nakoupených lékárnách a v dceřiných společnostech.

Sídlem společnosti je Ostrava-Radvanice, Těšínská 1349/296, PSČ 716 00.

K datu účetní závěrky provozovala společnost svým jménem 23 vlastních lékáren (provozoven):

Lékárna SMRK	Vaňkova 225, Nové Město pod Smrkem
Lékárna NISA	České mládeže 456, Liberec
Lékárna U MUZEA	Masarykova 699/9, Liberec
Lékárna NOVEA	B. Egermannova 881, Nový Bor
Lékárna U Nádraží	Husova 2846/2, Přerov
Lékárna SANO Přerov	Budovatelů 197/6, Přerov
Lékárna SANO Rochlice	Dobiášova 1008/11, Liberec
Lékárna U Kostela	Kratochvílova 143/13, Přerov
Lékárna SFINX	Hrnčířská 6, Brno
Lékárna U Matky Boží	Drličov 150/14, Písek
Lékárna U Stříbrné hvězdy	Komenského 535, Řevnice
Lékárna SANO Rychvald	Mírová 1537, Rychvald
Lékárna U Mistra Konráda	1. máje 108, Dolní Benešov
Lékárna Pod Zvičinou	Janderova 2127, Hořice
Lékárna Velvary	náměstí Krále Vladislava 223, Velvary
Lékárna V Poštovní	Poštovní 2428/8, Jablonec nad Nisou
Lékárna U Zlaté koruny	Červenohradecká 1559, Jirkov
Lékárna Slunce	Okružní 5290, Zlín
Lékárna Bruska	Mařákova 252/2, Praha 6 - Dejvice
Lékárna Adonia	Sídlíště 1100, Praha 5 - Radotín
Lékárna U Zlaté číše	Komenského 490, Nová Paka
Lékárna Na Poliklinice	Leglí 765, Nová Paka
Lékárna U Černého orla	Žamberecká 26, Vamberk



## 1.3. O projektu Moje lékárna

Moje lékárna je sdružení nezávislých lékárníků, působící na území České republiky od jara 2008 a v současné době je do tohoto projektu zapojeno již téměř 400 lékáren.

Cílem tohoto seskupení je zkvalitnění nabídky výrobků a služeb za pomoci vzájemné spolupráce. V lékárnách označených logem projektu naleznete odborné poradenství se speciálním zaměřením na geriatrické pacienty, včetně informačních letáků pojednávajících o problémech spojených se stářím. Lékárny tohoto sdružení jsou pravidelně proškoleny za odborné garance [České gerontologické a geriatrické společnosti](#).

Hlavním smyslem této formy vzdělávání lékárníků je umět poradit skupině starších pacientů s nejvyšší frekvencí užívání hned několika druhů léčiv jak na předpis, tak i bez předpisu, z čehož vyplývají nemalé problémy na úrovni nežádoucích účinků, lékových interakcí atd. Tento edukační cyklus je zakončen získáním certifikátu [Moje lékárna pečuje o seniory](#). Poradenství se nezaměřuje jenom na problematiku ve stáří, ale zahrnuje celou škálu problémů včetně inkontinence, deprese, osteoporózy atd.

Snahou lékáren sdružení Moje lékárna je také zajistit pro Vás výhodnou cenovou nabídku na vybrané přípravky a zveřejnit ji pomocí společného virtuálního e-shopu. Nechceme konkurovat zásilkovým e-shopům, ale nabídnout kvalitní přípravky za cenu o cca 5% nižší než je běžná cena v lékárně s možností objednání a následného osobního vyzvednutí zboží ve Vámi zvolené lékárně zapojené do projektu, popř. jeho zaslání prostřednictvím vlastních e-shopů vybraných lékáren.

Naší výhodou je jistota, že objednaný přípravek v lékárně bude k dispozici a můžete se s farmaceutickým odborníkem poradit o správnosti Vaší volby, případně Vám lékárník může doporučit vhodnější preparát. Lékárny sdružení Moje lékárna zajišťují na tomto internetovém portálu také poradenství s možností [sebetestování](#) na stránkách tohoto webu.





V roce 2018 společnost Sanovia, a.s. spustila Projekt Moje stáří, jež je zaměřen na aktivní oslovení veřejnosti informováním o nebezpečí kardiovaskulárního rizika a demence a o možnostech prevence a léčby. V rámci zlepšení péče o naše zákazníky jsme rozšířili naše současné poradenské služby v lékárnách Moje lékárna i o možnost posouzení arteriální tuhosti – stáří cév a míry kardiovaskulárního rizika. Naším primárním cílem je identifikovat jedince bez příznaků s přítomností rizikových faktorů, upozornit je na zvýšené kardiovaskulární riziko a doporučit jim vyšetření v ordinaci ošetřujícího lékaře.



# mojestáří



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

5

**Sanovia, a.s., se sídlem Těšínská 1349/296, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČO: 28570481**  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4102  
tel: +420-597575211, Fax: +420-597575261, e-mail: info @mojelekarna.cz

## Organizační struktura společnosti a orgány společnosti

### 1.4. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura Sanovia, a.s. (k 31.12.2018)



### 1.5. Orgány společnosti

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno	Titul	Poznámka
Předseda představenstva	Divácký	Marcel	Ing.	
Člen představenstva	Fiala	Oldřich	Ing.	
Předseda dozorčí rady	Fiala	Radim	Mgr.	
Člen dozorčí rady	Šlegr	Karel	Mgr.	
Člen dozorčí rady	Nalevajka	Petr	PharmDr.	

## 3. Hospodářské výsledky společnosti

Vybrané ekonomické ukazatele společnosti Sanovia, a.s. (v tis. Kč)

	2018
Výnosy celkem	504 389
Náklady (bez daně) celkem	499 568
HV před zdaněním	4 821
Daň z příjmů	1 616
Vlastní kapitál	16 549



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

### 3.1. Stručná informace o hospodářských výsledcích společností v rámci skupiny

Společnost Sanovia, a.s. vlastní podíly korporací, u kterých má 100% a 50% podíl, a jsou to :

Lazaret s.r.o., IČ 272 79 847, se sídlem Palachova 779/9, Litoměřice 412 01  
Sano Vratimov s.r.o., IČ 286 60 021 , se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava – Radvanice, 716 00  
Krконоšská lékárna s.r.o., IČ 260 01 764, se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava – Radvanice, 716 00  
Lékárna Stodůlky s.r.o., IČ 025 799 79, se sídlem Sluneční náměstí 2561/3, Praha 13,158 00  
Lékořice, a.s. , IČ 271 31 921, se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava – Radvanice, 716 00

Organizační struktura korporace s dceřnými korporacemi je uvedena v bodě 5.

#### Vybrané ekonomické ukazatele společnosti Lazaret s.r.o. -100 % podíl (v tis. Kč)

	2018
Výnosy celkem	371 685
Náklady (bez daně) celkem	358 286
HV před zdaněním	13 399
Vlastní kapitál	11 055

#### Vybrané ekonomické ukazatele společnosti Sano Vratimov, s.r.o. -100 % podíl (v tis. Kč)

	2018
Výnosy celkem	12 353
Náklady (bez daně) celkem	11 808
HV před zdaněním	545
Vlastní kapitál	1 718

#### Vybrané ekonomické ukazatele společností Krконоšská lékárna s.r.o. -100% podíl (v tis. Kč)

	2018
Výnosy celkem	10 924
Náklady (bez daně) celkem	10 800
HV před zdaněním	124
Vlastní kapitál	300

#### Vybrané ekonomické ukazatele společnosti Lékárna Stodůlky s.r.o. -50% podíl (v tis. Kč)

	2017	2018
Výnosy celkem	21 451	14 715
Náklady (bez daně) celkem	20 251	14 894
HV před zdaněním	1 200	-179
Vlastní kapitál	1 969	834

#### Vybrané ekonomické ukazatele společnosti Lékořice a.s. - 100% podíl (v tis. Kč)

	2018
Výnosy celkem	45 017
Náklady (bez daně) celkem	45 000
HV před zdaněním	17
Vlastní kapitál	5 071

Vzhledem k fúzijícím lékárnám k 1.1.2018, není uveden rok 2017 pro porovnání.



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

## 4. Zpráva dozorčí rady společnosti

### Zpráva dozorčí rady společnosti k roční účetní závěrce za rok 2018

Dozorčí rada společnosti Sanovia, a.s. byla řádně informována o vývoji podnikatelské aktivity společnosti a plnila veškeré úkoly, které jí přísluší jak dle českého práva, tak v souladu se stanovami společnosti.

Audit roční závěrky k 31.12.2018 provedla auditorská společnost HDM Audit CZ s.r.o. Dozorčí rada závěrku přezkoumala a schvaluje účetní závěrku k 31.12.2018.

Dozorčí rada děkuje všem členům představenstva i všem pracovníkům společnosti Sanovia, a.s., kteří se podíleli na činnosti společnosti.

Dozorčí rada společnosti

## 5. Informace o skutečnostech, které nastaly po 31.12.2018

Od 1. 1. 2019 je společnost Sanovia, a.s. 100% vlastníkem dvou dceřiných společností Sano Hranice, s.r.o. a společnosti Erica s.r.o. v Čelákovících. Do portfolia společnosti Sanovia, a.s. přibyla jedna nová lékárna – Lékárna Na Kanadě v Třinci.

## 6. Předpokládaný vývoj společnosti

Akciová společnost i nadále bude věnovat pozornost svým finančním investicím v jednotlivých společnostech a bude pravidelně sledovat jejich průběžné hospodářské výsledky. Pozornost bude věnována i vyhledávání dalších možných finančních investic v oblasti výroby a distribuce léčiv, potravinových doplňků a zdravotnických prostředků v ČR i v zahraničí a v oblasti investic do léčebně preventivní péče a lékárenské péče. Jako stěžejní se jeví další rozvoj projektu Moje lékárna, který stabilizuje trh pro distribuční skupinu a napomáhá partnerům projektu zvýšit vlastní konkurenceschopnost.

## 7. Aktivity v oblasti výzkumu, vývoje a v oblasti ochrany životního prostředí

Sanovia, a.s. nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí, což souvisí s její dosavadní činností jako správce finančních investic.

Sanovia, a.s. nemá v zahraničí žádnou svou organizační složku a jediná její provozovna se nachází v sídle společnosti.

V Ostravě 27.května 2019

  
Ing. Marcel Diváček  
předseda představenstva

  
Ing. Oldřich Fiala  
člen představenstva



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

8



Minimální závazný výčet  
vylášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma  
Sanovia, a.s.

Sídlo účetní jednotky  
Těšínská 1349/296  
Ostrava - Radvanice  
716 00

IČ

28570481

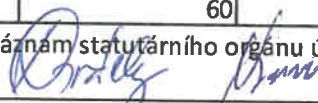
Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			ZR Fúze
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>343 743</b>	<b>-89 855</b>	<b>253 888</b>	<b>173 852</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>225 361</b>	<b>-89 244</b>	<b>136 117</b>	<b>56 354</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4 918	-4 859	59	86
2.	Ocenitelná práva	3 558	-3 506	52	
2.1.	Software	3 558	-3 506	52	
3.	Goodwill (+/-)	1 217	-1 210	7	86
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	143	-143		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	70 601	-25 291	45 310	49 783
B. II. 1.	Pozemky a stavby	8 751	-2 094	6 657	6 903
1.2.	Stavby	8 751	-2 094	6 657	6 903
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	10 449	-8 769	1 680	2 483
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	51 401	-14 428	36 973	40 397
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	149 842	-59 094	90 748	6 485
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	136 342	-59 094	77 248	985
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	13 500		13 500	5 500
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	13 500		13 500	5 500
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>96 484</b>	<b>-611</b>	<b>95 873</b>	<b>92 613</b>
C. I.	Zásoby	35 046	-367	34 679	34 933
3.	Výrobky a zboží	35 046	-367	34 679	34 933
3.2.	Zboží	35 046	-367	34 679	34 933
C. II.	Pohledávky	43 827	-244	43 583	37 852
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	43 827	-244	43 583	37 852
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	35 591	-244	35 347	32 577
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3 722		3 722	1 059
2.4.	Pohledávky - ostatní	4 514		4 514	4 216
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1 655		1 655	471
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 241		1 241	1 355
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1 538		1 538	1 602
2.4.6.	Jiné pohledávky	80		80	788
C. IV.	Peněžní prostředky	17 611		17 611	19 828
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	3 083		3 083	4 034
2.	Peněžní prostředky na účtech	14 528		14 528	15 794
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>21 898</b>		<b>21 898</b>	<b>24 885</b>
D. 1.	Náklady příštích období	13 834		13 834	16 813
3.	Příjmy příštích období	8 064		8 064	8 072



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

9

**Sanovia, a.s., se sídlem Těšínská 1349/296, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČO: 28570481**  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4102  
tel: +420-597575211, Fax: +420-597575261, e-mail: info @mojelekarna.cz

Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Zahajovací rozvaha Fúze 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>253 888</b>	<b>173 852</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>16 549</b>	<b>11 706</b>
A. I.	Základní kapitál	12 500	12 500
A. I. 1.	Základní kapitál	12 500	12 500
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	8 000	3 361
2.	Kapitálové fondy	8 000	3 361
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	8 000	8 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		-4 639
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-7 156	-15 718
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	-7 156	-15 718
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>3 205</b>	<b>11 563</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>235 547</b>	<b>160 522</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>1 532</b>	<b>911</b>
4.	Ostatní rezervy	1 532	911
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>234 015</b>	<b>159 611</b>
C. I.	Dlouhodobé závazky	563	647
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	563	647
C. II.	Krátkodobé závazky	233 452	158 964
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	4 430	149 735
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	216 491	1 300
C. II. 8.	Závazky ostatní	12 531	7 929
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 061	2 886
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 614	1 596
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	5 812	812
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	469	962
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	1 249	1 454
C. II. 8.7.	Jiné závazky	326	219
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>1 792</b>	<b>1 624</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	1 732	1 509
D. 2.	Výnosy příštích období	60	115
Sestaveno dne: Schváleno dne: 27.5.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 	
Právní forma účetní jednotky: <b>akciová společnost</b>		Předmět podnikání: <b>Koupe zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</b>	
Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 4102			





Minimální závazný výčet  
vvhlážkv č. 500/2002 Sb.

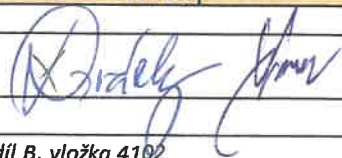
**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma  
Sanovia,a.s.

Sídlo účetní jednotky  
Těšínská 1349/296  
Ostrava - Radvanice  
716 00

IČ
28570481

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	73 918	
II.	Tržby za prodej zboží	370 009	
A.	Výkonová spotřeba	364 412	
A.1.	Náklady na prodané zboží	287 525	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	12 383	
A.3.	Služby	64 504	
D.	Osobní náklady	62 812	
D.1.	Mzdové náklady	46 772	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	16 040	
D.2.1.	Náklad na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 770	
D.2.2.	Ostatní náklady	1 270	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	5 026	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 170	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	5 170	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-144	
III.	Ostatní provozní výnosy	367	
III.3.	Jiné provozní výnosy	367	
F.	Ostatní provozní náklady	6 886	
F.3.	Daně a poplatky	330	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	621	
F.5.	Jiné provozní náklady	5 935	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>5 158</b>	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	60 066	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	60 066	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	7	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	7	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	59 094	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	241	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	241	
VII.	Ostatní finanční výnosy	22	
K.	Ostatní finanční náklady	1 097	
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-337</b>	
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>4 821</b>	
L.	Daň z příjmů	1 616	
L.1.	Daň z příjmů splatná	1 701	
L.2.	Daň z příjmů odložená	-85	
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>3 205</b>	
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>3 205</b>	
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>504 389</b>	
Sestaveno dne: Schváleno dne: 27.5.2019			
Právní forma účetní jednotky: <b>akciová společnost</b>			
Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 4102			



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Sanovia, a.s., se sídlem Těšínská 1349/296, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČO: 28570481  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4102  
tel: +420-597575211, Fax: +420-597575261, e-mail: info @mojelekarna.cz

---

**Příloha v účetní závěrce společnosti  
Sanovia, a. s.  
za období od 1.1.2018 do 31. 12. 2018**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF č. 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

**Obsah přílohy:**

- A. Obecné údaje
- B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
- C. Doplňující informace k Výkazu zisku a ztráty
- D. Doplňující informace k Rozvaze
- E. Ostatní významné skutečnosti

**Přílohy:**

- č. 1 – Přehled o změnách vlastního kapitálu
- č. 2 – Přehled o peněžních tocích



## A. Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

**Název:** Sanovia, a.s.

**Sídlo:** Těšínská 1349/296, Ostrava-Radvanice, PSČ: 716 00

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 28570481

**DIČ:** CZ28570481

**Předmět činnosti společnosti:** - výroba , obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (od 19.12.2008)  
- provozování lékáren (od 30.03.2012 – zapsáno v obchodním rejstříku 31.7.2013)

**Datum vzniku společnosti:** Korporace vznikla dne 19. prosince 2008 zápisem v Obchodním rejstříku.

**Zapsaný základní kapitál:** V celkovém objemu 12.500.000,- Kč (100% splaceno).

**Akcie:** 400 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000,- Kč  
10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.050.000,- Kč.

Korporace je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4102.

**Účetní období:** od 1.1.2018 - 31.12.2018

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 27.5.2019

**Kategorie účetní jednotky :** střední

Společnost Sanovia, a.s. je součástí skupiny podniků Česká lékárnická, a.s. a mateřská společnost Česká lékárnická, a.s. sestavuje konsolidovanou účetní závěrku za tuto skupinu za rok 2018.

### 2. Údaje o fyzických a právnických osobách, které ovládají účetní jednotku nebo v ní mají podstatný vliv

Jediný akcionář	Sídlo	Nominální hodnota podílu na ZK
Česká lékárnická, a.s.	Těšínská 1349/296 Ostrava-Radvanice PSČ: 716 00, ČR	12 500 (tj.100.00 %)

### 3. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Na společnost Sanovia, a.s., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 285 70 481 jako na společnost nástupnickou přešlo v důsledku fúze sloučením jmění a závazky zanikajících společností:

Lékařna V Poštovní, s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 287 05 173,

LÉKÁRNA U ČERNÉHO ORLA VAMBERK, s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 028 82 086,

Lékařna U Zlaté číše, s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 287 80 892,

ADONIA CZ s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 270 82 130,

Lékařna Slunce, s.r.o., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 27792668

určené v Projektu fúze ze dne 27.10.2017, který byl uložen do Sbírky listin za všechny zúčastněné společnosti dne 6.11.2017.

**Rozhodný den fúze sloučením je den 1.1.2018.**

V roce 2018 nedošlo k organizačním změnám viz. bod níže.





#### 4. Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období



V příloze č. 1 je organizační struktura korporace Česká lékárnická a.s.

#### 5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno	Titul	Poznámka
Předseda představenstva	Divácký	Marcel	Ing.	
Člen představenstva	Fiala	Oldřich	Ing.	
Předseda dozorčí rady	Fiala	Radim	Mgr.	
Člen dozorčí rady	Šlegr	Karel	Mgr.	
Člen dozorčí rady	Nalevajka	Petr	PharmDr.	

#### 6. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, které účetní jednotka ovládá nebo v nichž má podstatný vliv

V roce 2018 společnost Sanovia, a.s. do svého portfolia získala 100% podíly čtyř dceřiných společností, a to Lékárny Sano Vratimov s.r.o. ve Vratimově, Krkonošské lékárny s.r.o. v Úpici, společnosti LAZARET, s.r.o. v Litoměřicích a Lékořice, a.s. v Benešově.

Přehled podílů v tuzemsku (rozhodující a podstatné podíly) je uváděn v tis. Kč.

Název korporace	Sídlo	Běžné období – 2017			dividendy	Zisk/Ztráta běžného roku
		Požizovací cena	Podíl v %	Ocenění podílů k 31.12.2017 m. ekvivalence		
Lékárna Slunce, s.r.o.	Ostrava, ČR	10 144	100,0 %	956		641
Lékárna V Poštovní, s.r.o.	Ostrava, ČR	2 187	100,0 %	940		359
Lékárna Stodůlky s.r.o.	Praha, ČR	5 624	50,0 %	985		971
Lékárna U Zlaté číše, s.r.o.	Ostrava, ČR	11 019	100,0 %	2 361		249
Lékárna U ČERNÉHO ORLA VAMBERK, s.r.o.	Ostrava, ČR	2 804	100,0 %	-*		- 587
Lékárna ADONIA CZ s.r.o	Ostrava,ČR	22 132	100,0 %	10 017		1 437
<b>Celkem:</b>				<b>15 259</b>		

\*Lékárna U ČERNÉHO ORLA VAMBERK, s.r.o. byla přeceněna metodou ekvivalence do výše 0,-- Kč z důvodu vykázaní minusového vlastního kapitálu.



### Běžné období – 2018

Název korporace	Sídlo	Pořizovací cena	Podíl v %	Vlastní kapitál k 31.12.2018	dividendy	Zisk/Ztráta běžného roku
Lékárna SANO Vratimov s.r.o.	Ostrava, ČR	6 777	100,0 %	1 718		441
Krkonošská lékárna s.r.o.	Ostrava, ČR	1 652	100,0 %	301		148
Lékárna Stodůlky s.r.o.	Praha, ČR	5 624	50,0 %	417	971	-164
Lékořice a.s.	Ostrava, ČR	26 769	100,0 %	5 070		-16
Lazareť s.r.o.	Litoměřice, ČR	95 519	100,0 %	11 055	59 095	10 835
<b>Celkem:</b>		<b>136 341</b>		<b>18 561</b>	<b>60 066</b>	

Od roku 2018 došlo ke změně metody oceňování obchodních podílů v dceřných společnostech. Vzhledem k tomu, že společnost začala provádět významné nákupy lékáren, které zpravidla obsahují nevýznamný objem aktiv, ale produkují významný zisk a proto mají významnou reálnou hodnotu, začala společnost své veškeré obchodní podíly oceňovat pořizovací cenou. Toto podle našeho názoru vede ke zlepšení vypovídací schopnosti účetnictví a věrnějšímu zobrazení aktiv společnosti než jaké by bylo v případě oceňování ekvivalencí.

Obchodní podíly jsou každoročně testovány na snížení hodnoty. V případě, že současná hodnota budoucích peněžních toků poklesne pod úroveň pořizovací ceny dané investice, je k dané investici vytvořena opravná položka ve výši rozdílu pořizovací ceny a současně hodnoty očekávaných budoucích čistých peněžních toků.

#### 7. Údaje o zaměstnancích a členech statutárních a dozorčích orgánů a o výši osobních nákladů, které na ně byly vynaloženy

Položka	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	2018	2017	2018	2017
Průměrný počet zaměstnanců	123	78	30	71
Mzdové náklady	46 772	29 644	13 687	23 867
Náklady na sociální zabezpečení	16 040	9 438	4 555	7 551
Sociální náklady	1 270	834	576	766
Osobní náklady celkem	62 812	39 916	18 818	32 184

#### 8. Půjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem, členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů (včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů)

Žádná z těchto plnění nebyla uvedeným osobám poskytnuta.

Členové představenstva korporace jsou dle stanov v pracovním poměru k akciové společnosti Sanovia, a.s.

#### 9. Informace k uskutečněné či v reálné době uvažované přeměně obchodní společnosti

O přeměně obchodní společnosti není v účetní jednotce uvažováno.

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a podle Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023, které stanovují základní postupy účtování pro podnikatele.

#### 1. Způsob ocenění majetku

##### 1.1. Zásoby

###### Účtování zásob

- prováděno způsobem A evidence zásob

###### Výdej zásob ze skladu lékáren je účtován

- metodou FIFO

###### Oceňování zásob



- nakupované zásoby (léky, léčiva apod.) jsou oceňovány v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady

## 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl tento majetek pořízen (cena pořízení) a náklady s jeho pořízením souvisejícími (vedlejší pořizovací náklady).

## 1.3 Ocenění peněžních prostředků a cenin

Peněžní prostředky i ceniny jsou oceňovány jejich jmenovitými hodnotami.

## 1.4 Ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují ve jmenovité hodnotě, při nabytí za úplaty nebo vkladem v pořizovací ceně.

## 1.5 Závazky z obchodních vztahů

Závazky jsou při svém vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

## 2. Opravné položky k majetku

Korporace vytváří k pohledávkám po lhůtě splatnosti opravné položky, a to daňově uznatelné i daňově neuznatelné.

Korporace vytváří **daňové opravné položky** k pohledávkám v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

U ostatních pohledávek je tvorba opravných položek prováděna individuálně.

Korporace vytváří **opravné položky k zásobám** u zboží s expirací do 31.3. následujícího roku ve výši 100% a do 30.6. následujícího roku ve výši 50%.

V případě poklesu čisté současné hodnoty očekávaných budoucích peněžních toků pod úroveň pořizovací ceny investice s rozhodujícím nebo podstatným vlivem je vytvořena opravná položka k dané investici, která její hodnotu netto sníží na úroveň čisté současné hodnoty očekávaných budoucích peněžních toků generovaných touto investicí.

## 3. Odpisování

Účetní jednotka sestavila odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku a nehmotného majetku v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazeného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku byl stanoven s ohledem na dobu užití tohoto majetku. Odpisový plán je sestaven samostatně pro každý jednotlivý majetek. Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně % po celou dobu životnosti dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy jsou u dlouhodobého hmotného majetku stanovovány dle příslušných ustanovení zákona o dani z příjmu, a to jako lineární (tj. rovnoměrné). Dlouhodobý nehmotný majetek ve vstupní ceně od 60 tis. Kč je odpisován dle § 32a zákona o daních z příjmů, účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům.

Odpisování dlouhodobého majetku včetně drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku:

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 5.000,-- do 60.000,-- Kč s dobou životnosti delší než 1 rok: je odepisován 24 měsíců,
- drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 5.000,-- Kč do 40.000,- Kč: je odepisován 24 měsíců
- dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 40 000,-- Kč a více Kč: je odepisován dle odpisových skupin,
- některé položky majetku jako např. mobilní telefony, faxy, čtečky kódů, SIM karty, které jsou shledávány podstatnými, jsou evidovány v rámci drobného dlouhodobého majetku, přestože mají pořizovací cenu nižší než 20 000 Kč,

## 4. Přepočty cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá korporace:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB (příslušný vyhlášený denní kurz je platný pro celý následující pracovní den),
- k rozvahovému dni účetní jednotka přepočítala majetek a závazky v cizí měně dle platného kurzu ČNB.

Korporace zatím cizí měnu neeviduje.



## 5. Způsob stanovení odložené daně

Výpočet vychází z rozdílu mezi ÚZC a DZC u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a z ostatních rozdílů, jejichž tituly jsou uvedeny v bodě C.1., za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

## 6. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Při nákupu obchodního závodu nebo jeho části účtuje účetní jednotka o oceňovacím rozdílu k nabytému majetku. Tento oceňovací rozdíl je představován kladným nebo záporným rozdílem mezi oceněním obchodního závodu nebo jeho části nabytého koupí a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky. Tento oceňovací rozdíl je odepisován rovnoměrně 180 měsíců od nabytí obchodního závodu nebo jeho části (kladný oceňovací rozdíl – do nákladů, záporný oceňovací rozdíl – do výnosů).

## C. Doplnující údaje k Výkazu zisku a ztráty

Dne 1.1.2018 proběhla fúze společnosti Sanovia s některými dceřinými společnostmi. Fúze je popsána v bodě 3. Vzhledem k tomu, že by bylo uvedení srovnávacích údajů z roku 2017 vzhledem k fúzi zavádějící, srovnávací údaje ve výsledovce neuvádíme.

### 1. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky (v tis.)

	Období	
	Běžné	Minulé
UZC>DZC	4 834	
<b>Odložený DZ – sazba 19%</b>	<b>- 918</b>	
Neuhrazený úrok z prodlení	3 381	
OP k pohledávkám účetní		
OP k zásobám účetní	367	
Účetní rezervy	1 532	
<b>Souhrn položek</b>	<b>5 280</b>	
<b>Odložená daňová pohledávka –sazba 19%</b>	<b>+ 1 003</b>	
Odložený daňový závazek celkem (+pohl./-záv.)	<b>+ 85</b>	

### 2. Rozpis rezerv ( v tis. Kč)

REZERVY	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba REZERVY	Zúčtování rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018
na nevyčerpanou dovolenou	680	1 143	680	1 143
na soc. a zdrav. pojištění	231	389	231	389

### 3. Rozpis opravných položek

V roce 2018 byla vytvořena opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku ve výši 59 094 tis. Kč, jedná se o opravnou položku vůči obchodnímu podílu ve společnosti LAZARET s.r.o. Bezprostředně po koupi společnosti LAZARET s.r.o. byla z této společnosti odčerpána dividendy ve výši 59 094 tis. Kč. O hodnotu odčerpaných prostředků bezprostředně po koupi byla tedy opravnou položkou snížena hodnota netto 100% obchodního podílu ve společnosti LAZARET s.r.o.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
dlouhodobému finančnímu majetku	0	59 094	0	59 094
zásobám	511	367	511	367
pohledávkám	244	0	0	244





#### 4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	2018	2017
Korporace v průběhu roku obdržela dotace která byla na konci roku vypořádána K 31.12.2018 zůstatek 0	MPSV	175	35

#### 5. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období - 2018	Minulé období - 2017
Tržby za služby	73 918	
- toho tržby za nájem nebyt. prostor	2 770	
Tržby za zboží	370 009	
Ostatní finanční výnosy	22	
Výnosy z podílu na zisku	60 066	
Ostatní provozní výnosy	367	
Výnosové úroky a podobné výnosy	7	
<b>Celkem</b>	<b>504 389</b>	

Většinu tržeb za zboží tvoří maloobchodní prodej léčiv v lékárnách a nejpodstatnější část tržeb za služby představují reklamní a propagační služby. Není vykázán rok 2017, důvodem je fúze společností viz. str. 2.

#### 6. Vztahy mezi spřízněnými osobami

Korporace nakupuje zboží také od spřízněných osob v rámci skupiny Česká lékárnická, a.s. Zboží je nakupováno za běžných tržních podmínek. Popis vzájemných vztahů je uveden ve Zprávě o vztazích, která je součástí výroční zprávy.

#### D. Doplnující údaje k Rozvaze

Dne 1.1.2018 proběhla fúze společnosti Sanovia, a.s. s některými dceřinými společnostmi. Fúze je popsána v bodě 3. Vzhledem k proběhlé fúzi uvádíme v rozvaze jako srovnávací údaje, údaje převzaté ze zahajovací rozvahy po fúzi sestavené k 1.1.2018.

#### 1. Dlouhodobý hmotný, nehmotný a finanční majetek

##### 1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

	Zřizovací výdaje (v rozvaze na ř. B.I.4.)	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek ( v rozvaze na ř. B.I.2)	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek ( v rozvaze na ř. B.I.2)	Goodwill nehmotný majetek(v rozvaze na ř. B.I.3)	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>					
Zůstatek k 1.1.2018	143	138	3 262	1 217	4 760
Přírůstky	0	158	0	0	158
Úbytky	0	0	0	0	0
Přeúčtování	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2018	143	296	3 262	1 217	4 918
<b>Oprávký</b>					
Zůstatek k 1.1.2018	143	138	3 262	1 131	4 674
Odpisy	0	105	0	80	185
Oprávký k úbytkům	0	0	0	0	0
Přeúčtování	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2018	143	243	3 262	1 211	4 859
<b>Zůstat. hodn. k 1.1.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>86</b>
<b>Zůstat. hodn. 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>59</b>

##### 1.2. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES



	Stavby (v rozvaze na ř. B.II.1.2)	Samostatné movité věci, výpočetní technika, inventář (v rozvaze na ř. B.II.2.)	Jiný dlouhodobý hmotný majetek (v rozvaze na ř. B.II.2.)	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (v rozvaze na ř. B.II.3.)	Celkem
<b>Požizovací cena</b>					
Zůstatek k 1.1.2018	8 751	4 264	11 173	51 401	75 589
Přirůstky	0	300	212	0	512
Úbytky	0	0	0	0	0
Přeúčtování	0	0	- 5 500	0	- 5 500
Zůst. k 31.12.2018	8 751	4 564	5 885	51 401	70 601
<b>Oprávký</b>					
Zůstatek k 1.1.2018	1 848	3 010	4 444	11 004	20 306
Odpisy	246	921	394	3 424	4 985
Oprávký k úbytkům	0	0	0	0	0
Přeúčtování	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2018	2 094	3 931	4 838	14 428	25 291
<b>Zůst. hodn. k 1.1.2018</b>	<b>6 903</b>	<b>1 254</b>	<b>6 729</b>	<b>40 397</b>	<b>55 283</b>
<b>Zůst. hodn. k 31.12.2018</b>	<b>6 657</b>	<b>633</b>	<b>1 047</b>	<b>36 973</b>	<b>45 310</b>

### 1.3. Najatý majetek

#### a) Nájem

Korporace eviduje - roční nájem nebytových prostor v lékárnách ve výši 16 249 tis. Kč  
 -roční nájem nebytových prostor Sanovii, a.s. ve výši 86 tis. Kč  
 -roční nájem služebních vozů ve výši 578 tis. Kč

### 1.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Korporace neeviduje.

### 1.5. Dlouhodobý finanční majetek - majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Korporace eviduje dlouhodobý finanční majetek v požizovacích cenách - viz. blíže bod 6. strana 3

## 2. Pohledávky

### 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po splatnosti	Stav k 31.12.2018		Stav k 31.12.2017	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
90 – 180	514	-	623	-
180 a více	4 487	-	378	-

Pohledávky po lhůtě splatnosti 90-180 jsou v lednu, únoru 2019 uhrazeny, jedná se o pohledávky za pojišťovny. Pohledávky po lhůtě splatnosti 181 a více jsou pohledávky za pojišťovny fúzujících lékáren, kde nám pojišťovna VZP neuznala pohledávky při fúzi a budeme to řešit soudní cestou v roce 2019.

### 2.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

Z celkových pohledávek z obchodních vztahů ve výši 35 591 tis. Kč představují pohledávky za podniky ve skupině částku 3 722 tis. Kč (blíže viz. bod 4.2 - Přehled vzájemných pohledávek a závazků podniků ve skupině) – ř. C.II. 2.2. rozvahy

### 2.3. Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Nejsou evidovány.



## 2.4 Zajištění pohledávek

Mezi podnájemcem Mgr. Rudolfem Zbořilem a nájemcem Sanovii, a.s. je placení podnájemného a jakýchkoliv jiných plnění dle podnájemní smlouvy zajištěno podnájemcem vystavenou blankosměnkou s podepsaným směnečným prohlášením. S výjimkou výše uvedeného nejsou pohledávky společnosti zajištěny.

## 3. Ostatní aktiva

Významnou položku aktiv tvoří náklady příštích období ve výši 13 834 tis. Kč. Jedná o položky vyplývající z nájemních smluv, které se rozpouští do nákladů po dobu trvání nájemních smluv.

## 4. Závazky

### 4.1. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po splatnosti	Stav k 31.12.2018		Stav k 31.12.2017	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
90 - 180	62 432	-	26 592	-
180 a více	14 344	-	-	-

Závazky po lhůtě splatnosti jsou během roku 2019 započteny a uhrazeny. Jedná se o závazky za společností PHARMOS, a.s. Díky nákupu dalších dceřiných společností do portfolia Sanovia, a.s., dochází k časové prodlevě při úhradě závazků.

Z celkových závazků ve výši 233 452 tis. Kč představují závazky z obchodních vztahů ve výši 4 430 tis. Kč a závazky k podnikům ve skupině částku 205 191 tis. Kč (ř. C.II.6. rozvahy), jedná se zejména o závazky z titulu dodávek léků do lékáren (blíže viz. bod 4.2. této kapitoly)

### 4.2 Přehled vzájemných pohledávek a závazků podniků ve skupině

#### a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

##### Pohledávky k podnikům v konsolidačním celku

Dlužník	Stav k 31.12.2018	
	Celkem	Po splatnosti
PHARMOS, a.s. (IČO:19010290)	2 201	-
Pražská lékárnická s.r.o. (IČ:25633741)	153	-
Krkonošská lékárna s.r.o. (IČ:26001764)	17	-
Lékárna Stodůlky s.r.o. (IČ:02579979)	29	-
SANO Vratimov s.r.o. (IČ:28660021)	18	-
Lékořice a.s. (IČ:27131921)	41	-
GALMED a.s. (IČ:47672145)	1 034	-
<b>Celkem</b>	<b>3 492</b>	<b>-</b>

##### Závazky k podnikům v konsolidačním celku

Věřitelé	Stav k 31.12.2018	
	Celkem	Po splatnosti
PHARMOS, a.s. (IČ:19010290)	199 796	114 217
Česká lékárnická, a.s. (IČ:63080877)	437	-
GALMED a.s. (IČ:47672145)	408	-
LEKTRANS s.r.o. (IČ:27779271)	106	-
Lekis s.r.o. (IČ:25356089)	104	-
Pražská lékárnická s.r.o. (IČ:25633741)	4 278	-
Therapon 98, a.s. (IČ:25399195)	43	-
Lékořice a.s. (IČ:27131921)	19	-
<b>Celkem</b>	<b>205 191</b>	<b>-</b>

Pohledávky jsou uvedeny na ř.C.II.2.2. a závazky na ř. C.II.6 v rozvaze.



**b) Finanční pohledávky a závazky - se týkají poskytnutím zápůjček a úvěrů členům řídících, správních orgánů a právnickým osobám**

-úročená úlozka od fyzické osoby činí ve výši 5 300 tis. Kč

-úročená úlozka od právnické osoby činí ve výši 6 000 tis. Kč

**Závazek je uveden na ř.C.II.6. je ve výši 11 300 tis. Kč**

-poskytnuta zápůjčka fyzické osobě ve výši 230 tis. Kč

**Pohledávka je uvedena ř.C.II.2.2. v 230 tis. Kč**

**Tato pohledávka byla v lednu 2018 splacena.**

**Konkrétní výše úroku je předmětem obchodního tajemství a neodchyluje se od běžných úrokových měr v případě podobných úročených úložek.**

**4.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**

Společnost nemá takové závazky.

**4.4. Závazky vůči státním institucím**

SPLATNÉ ZÁVAZKY POJISTNÉHO NA SOC. ZABEZPEČENÍ - Nejsou vykázány žádné splatné závazky

SPLATNÉ ZÁVAZKY VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ - Nejsou vykázány žádné splatné závazky

DAŇOVÉ NEDOPLATKY U FINANČNÍHO ÚŘADU - nejsou vykázány žádné splatné nedoplatky

**DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB**

Dle výpočtu daně z příjmů právnických osob za rok 2018 vzniká společnosti daňová povinnost **ve výši 1 702 v tis. Kč.**

**4.5. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost neeviduje bankovní úvěry.

**4.6. Zajištění závazků**

Závazky společnosti nejsou zajištěny.

**4.7. Závazky s dobou splatnosti delší než pět let**

Nejsou evidovány.

**5. Vlastní kapitál**

**5.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu**

Přehled o změnách vlastního kapitálu je součástí přílohy k účetní závěrce.

**5.2. Základní kapitál**

Minulé období - 2017

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové	400	5 000 Kč	-	-
	10	1 050 000 Kč		

Běžné období - 2018

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové	400	5 000 Kč	-	-
	10	1 050 000 Kč		



Rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti SANOVIA, a.s. ze dne 23.5.2018 byl zisk ve schvalovacím řízení za r. 2017 ve výši 11 563 245,70 Kč, převeden na nerozdělený zisk minulých let ve výši 8 563 245,70 Kč a ve výši Kč 3 000 000,00 Kč byla vyplacena dividenda společnosti Česká lékárnická, a.s.

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2018 bude předmětem Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, která bude schvalovat účetní závěrku sestavenou za účetní období 2018.

## E. Ostatní významné skutečnosti

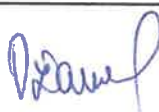
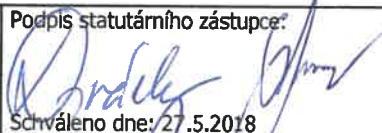
Od 1. 1. 2019 je společnost Sanovia, a.s. 100% vlastníkem dvou dceřných společností Sano Hranice, s.r.o. a společnosti Erica s.r.o. v Čelákovících. Do portfolia společnosti Sanovia, a.s. přibyla jedna nová lékárna Lékárna Na Kanadě v Třinci.

### 1. Ochranné známky

Od roku 2008 korporace Sanovia, a.s. užívá ochrannou známku [www.mojelekarna.cz](http://www.mojelekarna.cz), a to při svém projektu s lékárnami nazývaném projekt Moje lékárna. Tato ochranná známka je vlastnictví společnosti PHARMOS, a.s., který tuto ochrannou známku ve svém prohlášení bezúplatně přenechal k užívání na dobu 10 let společnosti Sanovia, a.s.

### 2. Pojištění majetku a odpovědnosti

Pojištění majetku a odpovědnosti má korporace Sanovia, a.s. vyřešeno uzavřením pojistné smlouvy mezi Uniqa pojišťovna a. s. na straně pojistitele a Česká lékárnická, a. s. na straně pojistníka, která pokrývá i majetek korporace Sanovia, a.s.

Sestaveno dne: 27.5.2018	Sestavil:  Ožanová Martina	Podpis statutárního zástupce:  Schváleno dne: 27.5.2018
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Závazný výčet informací uvedený  
ve vyhlášce MFČR 500/2002 Sb.

Výkaz změn vlastního kapitálu

k 31.12.2018  
(v celých tis.Kč)

IČ 28570481

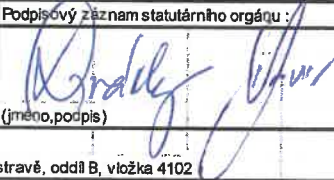
Obchodní firma

Sanovia, a.s.

Sídlo

Těšínská 1349/296, Ostrava -  
Radvanice

716 00

	základní kapitál	Fond z přecenění	Ažio a kapit. fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy	VH <sub>MO</sub>	VH <sub>BO</sub>	VK celkem
<b>Konečný stav 31.12. 2017</b>	12 500	-38 650	8 000	0	0	18 873	11 563	12 286
<b>Počáteční stavy nenavazují na stavy vykazované k 31.12.2017. Počáteční stavy byly ovlivněny fúzí realizovanou k 1.1.2018</b>								
	základní kapitál	Fond z přecenění	Ažio a kapit. fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy	VH <sub>MO</sub>	VH <sub>BO</sub>	VK celkem
<b>Počáteční stav 1.1. 2018</b>	12 500	-4 639	8 000	0	0	-15 718	11 563	11 706
Zapsání navýšení základního kapitálu							0	0
Navýšení základního kapitálu				0		0	0	0
Příplatky mimo ZK								0
Oceňovací rozdíly z přecenění		4 639					0	4 639
Rozdělení výsledku hospodaření				0	0		-8 563	-8 563
Přidělí do nerozděleného zisku min.let				0		8 563		8 563
Výplata dividend							-3 000	-3 000
Výsledek hospodaření běžného období							3 205	3 205
rozdíly ze zaokrouhlení						-1	0	-1
<b>Konečný stav 31.12. 2018</b>	12 500	0	8 000	0	0	-7 156	3 205	16 549
Právní forma účetní jednotky : akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu :		Schváleno dne: 27.5.2019					
Předmět podnikání : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	 (jméno, podpis)							
Firma je zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4102								



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

23

**Sanovia, a.s., se sídlem Těšínská 1349/296, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČO: 28570481**  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4102  
tel: +420-597575211, Fax: +420-597575261, e-mail: info @mojelekarna.cz



**Přehled o peněžních tocích  
(cash-flow) (nepřímá metoda)**

Obchodní firma účetní jednotky

**Sanovia, a.s.**

ke dni **31.12.2018**

Sídlo účetní jednotky

(v celých tisících Kč)

Těšínská 1349/296

Ostrava - Radvanice

716 00

ROK	Měsíc	IČ									
2018	12	2	8	5	7	0	4	8	1		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů nástupnická spol. po vlivu říze	01	19 828	
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	4 821	
A. I.	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	04	-54 185	
A. I. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	05	5 170	
A. I. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	477	
A. I. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07		
A. I. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	08	-60 066	
A. I. 1. 5.	Vyúčtované nakladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtovane výnosové úroky (-)	09	234	
A. I. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10		
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	11	-49 364	
A. II.	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	12	73 803	
A. II. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	-1 334	
A. II. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	74 739	
A. II. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	15	398	
A. II. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16		
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	17	24 439	
A. III.	Vypáčené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	18	-241	
A. IV.	Přijaté úroky (+)	19	7	
A. V.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	20	-3195	
A. VI.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účelnými případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	21		
A. VII.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	22	60 066	
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	23	81 076	
<b>Peněžní toky investiční činnosti</b>				
B. I.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	135	-80 293	
B. I. 1.	Výdaje spojené se zanikající entitou			
B. II.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	26		
B. III.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	27		
B. ****	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	28	-80 293	
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C. I.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	30		
C. II.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	31	-3 000	
C. II. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. Rezervního fondu, včetně záloh na toto zvýšení (+)	32		
C. II. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C. II. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům (+)	34		
C. II. 4.	Uhrada ztráty společnosti (+)	35		
C. II. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	36		
C. II. 6.	Vypáčené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srazkové daně vztahující se k těmto nárokům	37	-3 000	
C. II. 7.	oprava účtování minulých let proti HV minulých let			
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	38	-3 000	
F.	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	39	-2 217	
R.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	40	17 611	

Sestaveno dne: 27.5.2019

Sestavila: Ožanová Martina

První forma účetní jednotky

akciová společnost

Podpisový vzor statutuárního orgánu účetní jednotky : Schváleno dne: 27.5.2019

Přímět podnikání : zprostředkovatelská činnost

Podpis

Sanovia  
Těšínská 1349/296  
716 00 Ostrava - Radvanice  
IČ: 28570481  
MIS: 122270001



HDM Audit CZ s.r.o.  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

---

## Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou vypracovaná podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.)

**Zpráva statutárního orgánu společnosti Sanovia, a.s. pro rozhodné účetní období  
od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018**

Společnost **Sanovia, a.s.**, se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava-Radvanice, PSČ: 71600, IČ: 28570481, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 4102, vedeném u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „zpracovatel“).

Společnost sestavuje tuto zprávu o vztazích v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích. Společnost je součástí podnikatelského seskupení Česká lékárnická (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládajícími osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“).

### **OVLÁDAJÍCÍ OSOBA**

**Česká lékárnická, a.s. se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava - Radvanice,**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2487, IČ: 63080877

**Vztah ke společnosti: osoba ovládající osobu**

Struktura koncernového uspořádání je uvedena na straně č. 6 této zprávy:

### **ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY**

*Úlohou společnosti Sanovia, a.s. ve struktuře ovládaných osob je zajištění marketingových a vzdělávacích aktivit pro zákazníky distribučních společností skupiny Česká lékárnická, především ze segmentu veřejných lékáren. Zároveň společnost Sanovia, a.s. provozuje svým jménem lékárny.*

### **ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDANÍ**

*Ovládající osobou zpracovatele je společnost Česká lékárnická, a.s., která je zároveň jediným akcionářem vlastním 100% podíl.*

### **OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY**

*Za propojené osoby jsou považovány ty osoby, v nichž ovládající osoba Česká lékárnická, a.s. má buď obchodní či majetkový podíl, nebo vykonává pro společnost funkci statutárního nebo dozorčího orgánu.*



---

**Sesterské společnosti a další ovládané společnosti:**

**Lektrans Bohemia s.r.o.** se sídlem Těšínská 1349/296, PSČ: 716 00, Ostrava - Radvanice, IČ: 28616600  
**Nemocnice Počátky, s.r.o.** se sídlem Havlíčkova 206, 394 64 Počátky, IČ: 25534459  
**LDN servis s.r.o.** se sídlem Havlíčkova 2016, 394 64 Počátky, IČ:28066367  
**PHARMOS, a.s.** se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava - Radvanice, PSČ: 716 00, IČ: 19010290  
**Jihlavská lékárnická s.r.o.** se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava, PSČ: 716 00, IČ: 25534459  
**Pražská lékárnická s.r.o.** se sídlem Theodor 28, Pchery, PSČ: 273 08, IČ: 25633741  
**SANO Vratimov s.r.o.** se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava - Radvanice, PSČ: 716 00, IČ: 28660021  
**THERÁPON 98, a.s.** se sídlem Štefánikova 1301, Kopřivnice, PSČ: 742 21, IČ: 25399195  
**LEKTRANS s.r.o.** se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava - Radvanice, PSČ: 716 00, IČ: 27779271  
**PHARMOS, a.s., SK** se sídlem Levická 11, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika, IČ: 35974559  
**GALMED a.s.** se sídlem Ostrava - Radvanice, Těšínská 1349/296, PSČ 716 00, IČ: 47672145  
**Therápon Real s.r.o.** se sídlem Štefánikova 1301, Kopřivnice, PSČ: 742 21, IČ: 28615913  
**SoftPharm s.r.o.** se sídlem Ostrava - Radvanice, Těšínská 1349/296, PSČ 716 00, IČ: 28656385  
**Krkonošská lékárna s.r.o.** se sídlem Ostrava - Radvanice, Těšínská 1349/296, PSČ 716 00, IČ:26001764  
**Lékořice a.s.** se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava - Radvanice, PSČ: 716 00, IČ: 27131921  
**Lazaret s.r.o.** se sídlem Palachova 779/9, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ: 27279847  
**Lékárna Stodůlky s.r.o.** se sídlem Sluneční náměstí 2561/3, Stodůlky, PSČ: 158 00 Praha 5, IČ: 02579979  
**EURÓPSKA AUKČNÁ A DRAŽOBNÁ SPOLOČNOST s.r.o.,** se sídlem Levická 11, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika, IČ:36287555  
**CO – Medika III, s.r.o.,** se sídlem Levická 11, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika, IČ:44950471

**Dále:**

**Lekis s.r.o.** se sídlem Těšínská 1349/296, Ostrava - Radvanice, PSČ: 716 00, IČ: 25356089

*Společnost Lekis je součástí téhož uskupení, zde však není ovládající osobou Česká lékárnická, nýbrž společnost HB systém s.r.o., bližší a podrobnější informace o této společnosti a zařazení do skupiny jsou poskytnuty v příloze č. 1 v grafickém znázornění organizačních vazeb ve skupině.*

*Tato zpráva o vztazích zachycuje přehled obchodních či ekonomických vazeb a přehled transakcí nad i pod 10 % vlastního kapitálu v rámci skupiny mezi ovládanou osobou, nad ní stojícími ovládajícími osobami a společnostmi ovládanými stejnou vrcholovou osobou.*

*Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:*

**Smlouvy**

**1.1.1. Prodeje - Dlouhodobý majetek**

K datu zpracování této zprávy pro účetní období za rok 2018 ve skupině vůči ovládající osobě nebo sesterským společnostem v rámci téhož uskupení nebyly uzavřeny a ani realizovány žádné jiné obchodní vztahy typu prodeje dlouhodobého majetku, dalšího majetku, materiálu a výrobků.





### 1.1.2. Nákupy - Dlouhodobý majetek

K datu zpracování této zprávy pro účetní období za rok 2018 ve skupině vůči ovládající osobě nebo sesterským společnostem v rámci téhož uskupení nebyly uzavřeny a ani realizovány žádné jiné obchodní vztahy typu nákupu dlouhodobého majetku, dalšího majetku, materiálu a výrobků.

### 1.1.3. Služby

Zpracovatel má uzavřené v účetním období smlouvy, na základě kterých poskytl v účetním období služby vůči ovládající osobě nebo sesterským společnostem v rámci téhož uskupení.

<b>Název</b>	<b>Smluvní strana</b>	<b>Popis plnění</b>	<b>Případná újma</b>
<i>Smlouva o marketingové spolupráci</i>	<i>GALMED a.s.</i>	<i>Marketingové služby spolupráce na propagaci</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o dílo</i>	<i>GALMED a.s.</i>	<i>Výroba produktů Privátní značky, inzerce, bannery</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o spolupráci na projektu ML</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Propagační odměny, marketingová služba</i>	<i>ne</i>
<i>Fakturace služeb</i>	<i>Pražská lékárnická s.r.o.</i>	<i>fakturace služeb spojených s účastí v projektu "Moje lékárna"</i>	<i>ne</i>
<i>Specifikace dohody o marketingové spolupráci na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>Krkonošská lékárna s.r.o.</i>	<i>Marketingová spolupráce na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>ne</i>
<i>Dohoda o spolupráci na internetové aplikaci Moje lékárna a o udělení licence</i>	<i>Lékárna Stodůlky s.r.o.</i>	<i>Využívání programové aplikace Moje lékárna</i>	<i>ne</i>
<i>Specifikace dohody o marketingové spolupráci na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>Lékárna Stodůlky s.r.o.</i>	<i>Marketingová spolupráce na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>ne</i>
<i>Specifikace dohody o marketingové spolupráci na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>Lékořice a.s.</i>	<i>Marketingová spolupráce na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>ne</i>
<i>Specifikace dohody o marketingové spolupráci na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>Lazaret s.r.o.</i>	<i>Marketingová spolupráce na projektu merchandisingu lékáren ML</i>	<i>ne</i>

Se zpracovatelem byly uzavřeny v účetním období smlouvy, na základě kterých mu byly poskytnuty v účetním období služby od ovládající osoby nebo sesterských společností v rámci téhož uskupení.

<b>Název</b>	<b>Smluvní strana</b>	<b>Popis plnění</b>	<b>Případná újma</b>
<i>Smlouva o spolupráci na projektu mojelekarna.cz</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Marketingové služby související s řízením obchodního sdružení</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu nebytových prostor</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Nájem nebytových prostor Ostrava</i>	<i>ne</i>
<i>Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Nájem nebytových prostor Ostrava</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o poskytování účetních služeb</i>	<i>Česká lékárnická, a.s.</i>	<i>Metodické řízení účetnictví, vedení finančního účetnictví, ostatní poskytované účetní služby, vedení mzdové agendy</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva</i>	<i>Česká lékárnická, a.s.</i>	<i>Smlouva o poskytování služeb a činností prostřednictvím třetích osob</i>	<i>ne</i>
<i>Nájemní smlouva</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Nájem reklamní plochy na fasádě budovy</i>	<i>ne</i>
<i>Rámcová kupní smlouva</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Zboží – léčiva, parafarmaka, doplňkový sortiment</i>	<i>ne</i>
<i>Dodatek č. 1 k Rámcové kupní smlouvě</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Zboží – léčiva, parafarmaka, doplňkový sortiment</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>PHARMOS, a.s.</i>	<i>Pronájem vozidla 6T9 8774</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o sdíleném nájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 9T4 8479</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 7T9 2754</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o softwarové a datové podpoře</i>	<i>Lekis s.r.o.</i>	<i>Poskytnutí služeb na lékárnách</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o dílo</i>	<i>Lekis s.r.o.</i>	<i>CML</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o zajištění logistických služeb</i>	<i>Pharmos, a.s.</i>	<i>Přeprava zásilek mezi provozovnami</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o vedení mzdové agendy</i>	<i>Krkonošská lékárna s.r.o.</i>	<i>Vedení mzdové agendy</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o vedení mzdové agendy</i>	<i>Lékárna Stodůlky s.r.o.</i>	<i>Vedení mzdové agendy</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o vedení mzdové agendy</i>	<i>Lazaret s.r.o.</i>	<i>Vedení mzdové agendy</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o vedení mzdové agendy</i>	<i>Lékořice a.s.</i>	<i>Vedení mzdové agendy</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 8T2 1947</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 2SJ 2596</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 3AT 3704</i>	<i>ne</i>





<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 5AN 6472</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 5T3 3712</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 5AU 7149</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o pronájmu dopravního prostředku</i>	<i>LEKTRANS s.r.o.</i>	<i>Pronájem vozidla 6AA 4144</i>	<i>ne</i>

#### **1.1.4. Ostatní smluvní vztahy**

Zpracovatel má uzavřenou smlouvu, kde mu byla poskytnuta půjčka.

<b>Název</b>	<b>Smluvní strana</b>	<b>Popis plnění</b>	<b>Případná újma</b>
<i>Smlouva o úročené úložce</i>	<i>Česká lékárnická, a.s.</i>	<i>Poskytnutí úročné úložky</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o poskytnutí úvěru</i>	<i>Lazaret s.r.o.</i>	<i>Poskytnutí úročné úložky</i>	<i>ne</i>
<i>Smlouva o úročené úložce</i>	<i>THERAPON 98, a.s.</i>	<i>Poskytnutí úročné úložky</i>	<i>ne</i>

#### **1.1.5. Jiné právní úkony**

Mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami nevznikly v rozhodném období roku 2018 žádné jiné právní úkony učiněné v zájmu nebo ve prospěch propojených osob.

#### **1.1.6. Obecné zhodnocení vztahů**

Obecně lze konstatovat, že ze vztahů mezi propojenými osobami plynou zejména výhody.

Mezi tyto výhody lze zařadit:

- využití výhodného financování
- možnost využívání know-how mezi propojenými osobami
- úspora nákladů v porovnání využití zajištění služeb třetími osobami, především v oblasti účetnictví, controllingu, risk managementu, zpracování dat / IT.

nevýhody pro zpracovatele plynoucí ze vztahu:

- nejsou známy

#### **1.1.7. Zhodnocení rizika**

Veškeré plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv mezi zpracovatelem a obchodními partnery v rámci skupiny se poskytuje za obchodních podmínek a za cen splňujících kritéria nastavení transferových cen v rámci skupiny Česká lékárnická, což eliminuje riziko či případnou újmu z veškerých uzavřených smluv a dohod.



### **1.1.8. Ostatní opatření**

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla zpracovatelem v roce 2018 přijata nebo učiněna žádná ostatní opatření.

### **DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

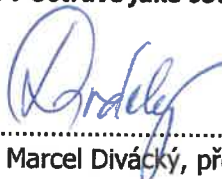
Předložená zpráva neobsahuje žádné informace o cenách, úrocích, splátkách, ani o jiných finančních částkách ve vztazích mezi propojenými osobami, stejně jako platební podmínky a jiné údaje spojené s těmito vztahy. Tyto informace a skutečnosti považují společnosti Skupiny Česká lékárnická za důvěrné a tvoří součást jejich obchodního tajemství.

### **Prohlášení zpracovatele**

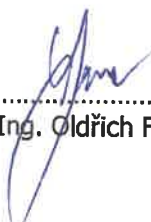
***Statutární orgán společnosti prohlašuje, že výše uvedené smlouvy, všechny objednávky a transakce s propojenými osobami, jak jsou výše popsány, byly uzavřeny nebo realizovány na základě obvyklých obchodních podmínek a z titulu těchto obchodně závazkových vztahů nevznikla společnosti žádná újma.***

***Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ostravě jako součást výroční zprávy.***

V Ostravě dne: 29. 03. 2018



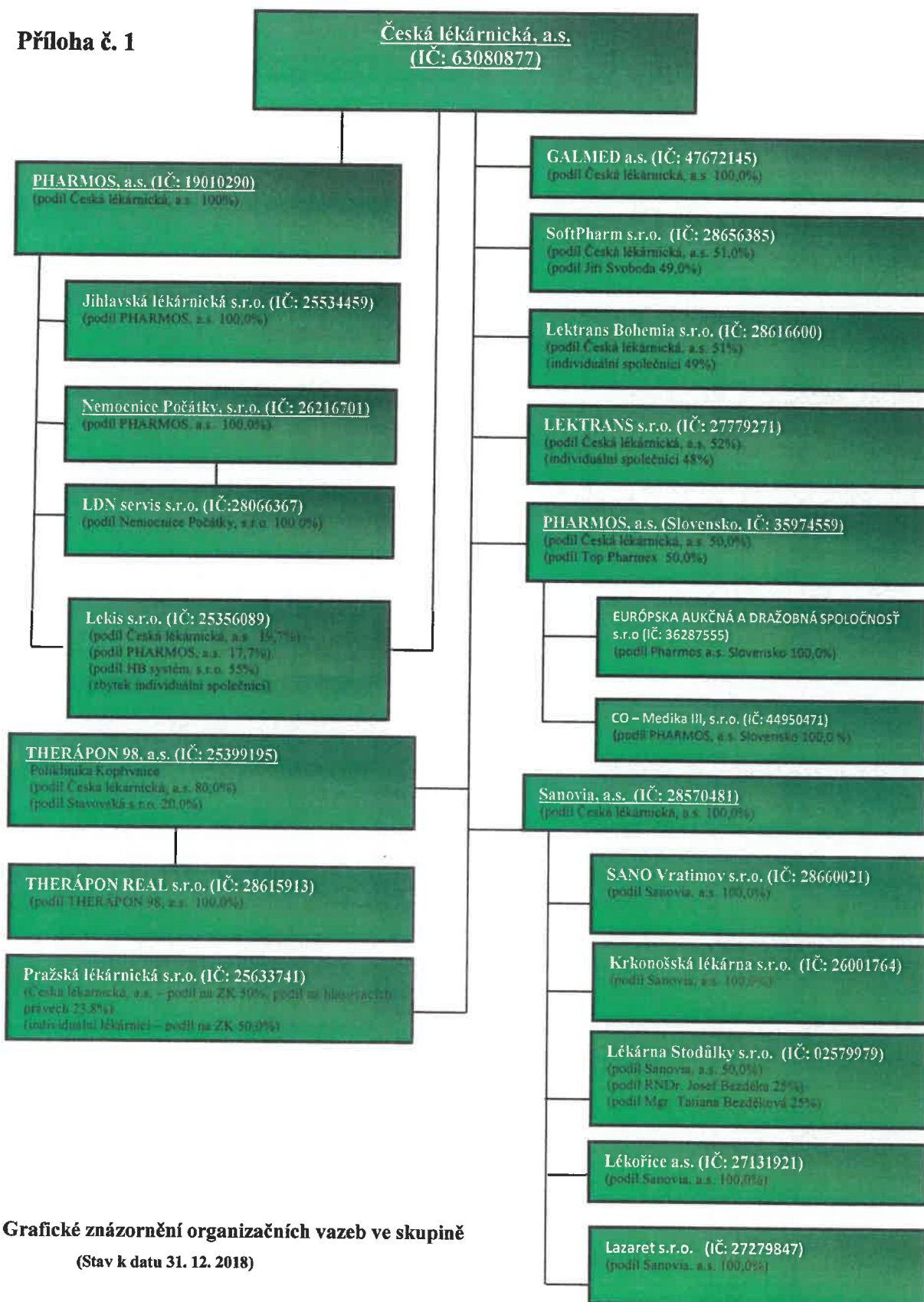
.....  
Ing. Marcel Diváček, předseda představenstva



.....  
Ing. Oldřich Fiala, člen představenstva



**Příloha č. 1**



**Grafické znázornění organizačních vazeb ve skupině**  
(Stav k datu 31. 12. 2018)



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionáři společnosti Sanovia, a. s.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Sanovia, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sanovia, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdrženejších ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti a dozorčí rady za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele uvedli v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 29. května 2019

**HDM Audit CZ s. r. o.**

Zámecká 488/20

Moravská Ostrava, Ostrava 702 00

oprávnění KA ČR č. 579

**Ing. Václav Mareš**, auditor

oprávnění KA ČR č. 2365

jednatel společnosti

